

Załącznik nr 4 do SIWZ/2020

Wzór umowy – DO ZAPOZNANIA SIĘ – PROSZĘ NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY

na

„Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu należących do posesji "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" Centrum Badawczego PAN w gminie Jabłonna 05-110 przy ul. Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN)".

Zwana dalej Umową, zawarta dnia (...) 2020 roku w Gdańsku

pomiędzy:

Instytutem Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Gdańsku, ul. J. Fiszer 14, 80-231 Gdańsk, NIP 584-035-78-82, REGON 000326121, zarejestrowany w Rejestrze Instytutów Naukowych PAN pod numerem RIN-IV-9/98, reprezentowany przez:

.....
.....

zwany dalej „Zamawiającym”

a

pełna nazwa firmy z siedzibą, kod, miasto, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS (...), numer NIP (...), REGON (...), reprezentowana przez:

.....
.....

zwany dalej „Wykonawcą”

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie art. 138o ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – dalej „PZP”, o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 138g ust. 1 PZP pn. nazwą „Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu należących do posesji "Konwersja Energii

i Źródła Odnawialne” Centrum Badawczego PAN w gminie Jabłonna 05-110 przy ul. Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN)”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy [dalej „Umowa”] jest usługa całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynków i parkingu Centrum Badawczego PAN KEZO w Jabłonie, objętego obowiązkową ochroną w rozumieniu Ustawy o ochronie osób i mienia, której zakres i sposób wykonania określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy -Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej i aktualnej koncesji w tym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838 t.j. z późn. zm.), a kserokopia udzielonej Wykonawcy Koncesjistanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ponadto, Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w czasie trwania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion PLN). Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej jako Załącznik nr 4 stanowi integralną część umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde umotywowane żądanie kopię swojej aktualnej polisy OC.
3. Zamawiający nie podpisze niniejszej umowy w przypadku braku przedłożenia dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w ustępie 2. Niepodpisanie umowy lub niedojście niniejszej umowy do skutku z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z winy Wykonawcy, skutkując postanowieniami art. 94 ust. 3 ustawy.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a) Postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność

za wszystkie działania i zaniechania działania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.

- b) Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia podlegającego ochronie w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych.
- c) Przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, imiennej listy pracowników realizujących przedmiot zamówienia, wraz z kopiami posiadanych przez tych pracowników zezwoleń (kopii dokumentu potwierdzającego wpisanie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz wymaganych podczas procedury przetargowej certyfikatów).
- d) Wyposażenia pracowników ochrony fizycznej w pałkę typu Tonfa oraz kajdanki.
- e) Zapewnienia interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż minut, od chwili zarejestrowania alarmu, oraz podjęcia czynności zmierzających do wyjaśnienia przyczyn zadziałania systemu alarmowego.
- f) W przypadku stwierdzenia objawów przestępczego procederu:
 - I. podjęcia czynności zmierzających do minimalizacji strat,
 - II. powiadomienie osób upoważnionych wymienionych w § 4 .

§ 4

1. Zamawiający w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- a) Zapewnienia pomieszczenia dla pracowników ochrony fizycznej;
- b) Utrzymywania w pełnej sprawności lokalnego systemu sygnalizacji włamania i p.poż., w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

2. Wykaz osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu:

A. tel.

B. tel.

C. tel.

§ 5

- 1. Wykonawca ponosi całkowitą i pełną odpowiedzialność za działania i zaniechanie działań przez pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
- 2. Zamawiający lub upoważnieni przez niego pracownicy, wymienieni §4 pkt. 2 niniejszej Umowy, mogą wydawać pracownikom Wykonawcy dyspozycje i polecenia w formie

pisemnej lub ustnej z pominięciem Kierownictwa Wykonawcy. Odmowa ich wykonania może nastąpić jedynie w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie zamówienia i są sprzeczne z przepisami prawa, oraz wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego mienia i osób.

3. Ponadto, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, mające zdarzenie w czasie i na terenach objętych usługą przedmiotu zamówienia będące wynikiem działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający będzie płacić Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości: (...) złotych netto.
2. Wygodzenie wskazane w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie podane w ust.1 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu Umowy, które zostały określone w SOPZ (Załącznik nr 2) oraz w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 1).

§ 7

FINANSOWANIE

1. Zapłata wynagrodzenia objętego treścią faktury nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowej pod względem formalno-rachunkowym faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Fakturę VAT dokumentującą przedmiot Umowy należy wystawić na adres:

Instytut Maszyn Przepływowych

im. Roberta Szewalskiego

Polskiej Akademii Nauk

ul. Fiszer 14

Gdańsk 80-231

NIP: 584-035-78-82

§ 8

TERMIN REALIZACJI

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy liczony od dnia jej podpisania.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania - do dnia odstąpienia - części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień.
3. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem na następny miesiąc kalendarzowy, w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę określonych w zawartej umowie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 umowy,
 - b) nienależytego wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę.
 - c) Za pierwsze przewinienie polegające na przebywaniu na terenie KEZO Centrum Badawcze PAN pracowników lub osób którymi posługuje się Wykonawca, będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających, substancji psychoaktywnych w wysokości 500 złotych, za drugie przewinienie tego typu w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za trzecie przewinienie tego typu w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych, za każde następne przewinienie tego typu 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego, ustalonego zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 umowy, za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub nie dojście do skutku usługi, jeżeli jest to wywołane "siłą wyższą".

5. Jako „siła wyższa” uznane zostają okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się Stron.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy.
2. Zamawiający podanto dopuszcza zmianę umowy w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie na pisemny i uargumentowany wniosek Wykonawcy w wysokości przewidzianej wprost w Ustawie.
 - b) W jakim pracownicy Wykonawcy delegowania do realizacji niniejszej umowy przystąpią na podstawie przepisów odrębnych, do Pracowniczych Planów Kapitałowych, jeżeli zwiększy to koszty wynagrodzeń pracowniczych netto po stronie Wykonawcy.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie na pisemny i uargumentowany wniosek Wykonawcy w wysokości wprost przewidzianej w Ustawie.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, przysługujących mu względem Zamawiającego na osoby trzecie.
4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
5. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
7. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną częścią umowy są:
 - a) Formularz oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1),
 - b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2).
 - c) Kopia koncesji Wykonawcy (Załącznik nr 3)



INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

- d) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy (Załącznik nr 4)
- e) Klauzula informacyjna RODO (załącznik nr 5)

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H