

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – 1/US/2020

Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynków i parkingu KEZO Centrum Badawczego PAN w Jabłonie.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu należących do posesji "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" Centrum Badawczego PAN w gminie Jabłonna 05-110 przy ul Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN) polegającej w szczególności na:

- 1) Zapewnieniu ochrony osób przebywających w budynkach i granicach ochranianego obszaru i mienia znajdującego się w budynkach i na terenie posesji,
- 2) Nadzorowaniu pracowników, gości i interesantów na terenie KEZO Centrum Badawczego PAN oraz prowadzenie ewidencji w formie elektronicznej (forma do uzgodnienia z Zamawiającym) w tym zakresie,
- 3) Przyjmowaniu oraz wydawaniu osobom uprawnionym kluczy do pomieszczeń w KEZO Centrum Badawczym PAN oraz prowadzeniu ewidencji w tym zakresie,
- 4) Eskortowaniu gości przybyłych do KEZO Centrum Badawczego PAN do odpowiednich pracowników,
- 5) Nadzór nad osobami korzystających w ładowarki samochodów elektrycznych,
- 6) Niedopuszczeniu do przebywania na terenie budynków i na parkingu osób nieuprawnionych,
- 7) Przeciwdziałaniu kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom spokoju i porządku,
- 8) Dokonywaniu obchodów wewnętrznych i zewnętrznych chronionego obiektu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe,
- 9) Kontrolowaniu legalności wnoszenia z budynków i wnoszenia do budynków sprzętów, urządzeń, przedmiotów,
- 10) Nadzorze i obsłudze systemu zabezpieczeń technicznych, a w razie ich uszkodzenia lub awarii natychmiastowe informowanie administratora budynku lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego
- 11) Nadzorze nad ruchem pojazdów na parkingu oraz prowadzenie ewidencji w formie elektronicznej (forma do uzgodnienia z Zamawiającym) w tym zakresie, a także niedopuszczeniu do wjazdu na teren parkingu nieuprawnionych samochodów,
- 12) Alarmowaniu i ostrzeganiu osób przebywających na terenie budynków w przypadku wystąpienia lub otrzymania informacji o zagrożeniu bezpieczeństwa,
- 13) Podejmowaniu interwencji zmierzającej do udaremnienia naruszenia systemu ochrony oraz zapobiegnięcia lub ograniczenia skutków zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i ochrony mienia przez osoby pełniące służbę w budynkach i patrol interwencyjny,
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania „Regulaminu Ochrony Obiektu” w terminie 7 dni od podpisania Umowy. Po zatwierdzeniu Regulaminu przez Zamawiającego (Zamawiający odniesie się do projektu regulaminu w terminie 7 dni od dostarczenia projektu przez Wykonawcę), Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania go.
- 15) Ścisła współpraca z administratorem obiektu oraz Dyрекcją Zamawiającego.

- 1.2 Zamawiający wymaga, aby do ochrony budynków, terenu wokół budynków i parkingu należących do posesji KEZO Centrum Badawczego PAN Wykonawca przydzielił:
- a) 1 pracownika kwalifikowanego zatrudnionego na dziennej zmianie (w godz. 6.00 - 20.00) o, a także 2 pracowników zatrudnionych na nocnej zmianie (w godz. 20.00 - 6.00), z zastrzeżeniem, że służbę tą będzie pełnił co najmniej 1 pracownik wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - b) co najmniej 2 pracowników wpisanych na listę pracowników ochrony fizycznej, pełniących służbę w samochodzie patrolowym (patrol interwencyjny), tak, aby mogli podjąć interwencję w budynkach KEZO Centrum Badawczym PAN w czasie nie dłuższym niż 10 minut w godz. 22.00 - 6.00 oraz 15 minut w godz. od 6.00 - 22.00, od przekazania sygnału o zagrożeniu do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy;
- 1.3 Zamawiający wymaga nieograniczonej ilości przyjazdów w ciągu miesiąca grupy interwencyjnej w sytuacjach alarmowych oraz co najmniej jednego patrolu w ciągu nocy w (20.00-6.00), o nieregularnej częstotliwości, wliczonych w cenę oferty.
- 1.4 Wymaga się, aby skierowani do ochrony pracownicy byli odpowiednio wykwalifikowani, **w pełni sprawni fizycznie**, oraz charakteryzowali się wysoką kulturą osobistą, nienagannymi manierami oraz płynną znajomością języka angielskiego.
- 1.5 Wymaga się aby oddelegowani do ochrony pracownicy posiadali na co dzień eleganckie, schludne umundurowanie np. garnitur.
- 1.6 Wymaga się, aby wszelkie pojazdy Wykonawcy wykorzystane do realizacji zamówienia były wyraźnie oznakowane i w dobrym stanie technicznym.
- 1.7 Zamawiający wymaga, aby pracownicy oddelegowani do ochrony byli odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem świadczenia usługi ochrony obiektu KEZO Centrum Badawczym PAN, szczególnie w zakresie stosowania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, aktualne szkolenia BHP oraz systemów w które wyposażone jest KEZO CB PAN w Jabłonie. Koszt specjalistycznego szkolenia pracowników leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający posiada zainstalowane systemy:
- a) system telewizji przemysłowej - HIK VISION,
 - b) system przeciwpożarowy i obsługi centrali przeciwpożarowej – Cerberus firmy Siemens
 - c) system kontroli dostępu - Roger
- 1.8 Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony umieli posługiwać się językiem angielskim w stopniu komunikatywnym (przez poziom komunikatywny rozumie się posiadanie umiejętności językowych na poziomie średniozaawansowanym – B1 Threshold (Intermediate) wg. skali CEFR - Rady Europy).
- 1.9 Umowa obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 1.10 Na czas trwania umowy wymaga się podłączenia do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy.
- 1.11 Wykonawca zobowiązany będzie do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion).